



KESKKONNAAMET

Keskkonnaluba

Loa registrinumber		KL-523578
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	Rakvere Vallavalitsus
	Registrikood / Isikukood	77000329
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Sämi liivakarjäär
	Aadress	Sämi liivakarjäär, Sämi küla, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond
	Katastritunnus(ed)	77002:004:0120
	Territoriaalkood EHAK	7927
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksus: Sämi liivakarjäär (77002:004:0120).
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Vee erikasutus; Maavara kaevandamine;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	08.06.2026
	Lõppemise kuupäev	08.06.2041

Reovee, sh ohtlike ainete, juhtimine ühiskanalisatsiooni

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Vee erikasutus

V1. Lubatud veevõtt pinnaveehaarete kaupa

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V2. Lubatud veevõtt põhjaveehaarete kaupa

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V3. Võetava vee koguse ja seire nõuded

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V4. Väljalaskmed ja lubatud saasteainete kogused väljalaskmete ja saasteainete kaupa

Väljalaskme jrk nr	1.											
Väljalaskme nimetus	Sämi liivakarjäär											
Väljalaskme kood	LV092											
Reoveepuhasti nimetus												
Reoveepuhasti kood												
Reoveekogumisala	Reoveekogumisala nimetus					Reoveekogumisala kood						
Suubla nimetus	Vilepilli kraav											
Suubla kood	VEE1072912											
Veekogumi nimetus												
Veekogumi kood												
Väljalaskme L-EST97 koordinaadid	X: 6584580, Y: 647654											
Suubla keskkonnatasude seaduse kohane koefitsient	1 (ühtegi erisust ei kohaldu)											
Lubatud vooluhulk (m³)	Perioodi algus	Perioodi lõpp	Aastas	I kvartal	II kvartal	III kvartal	IV kvartal	Vooluhulga mõõtmise viis				
	2026	2041	20 725	5 181	5 182	5 181	5 181	Arvestuslik				
Saasteained, mille keskkonda viimist loaga ei limiteerita, aga saastetasu arvutatakse	Perioodi algus		Perioodi lõpp		Saasteaine nimetus			Saasteaine CAS nr				
Saasteained, mille keskkonda viimist loaga ei limiteerita ja saastetasu ei arvutata	Perioodi algus		Perioodi lõpp		Saasteaine nimetus			Saasteaine CAS nr				
Lubatud saasteainete kogused	Perioodi algus	Perioodi lõpp	Saasteaine nimetus		Saasteaine CAS nr	Suurim lubatud sisaldus (mg/l) ¹	Puhastusaste (%)	Lubatud kogused tonnides				
								I kv	II kv	III kv	IV kv	Aastas
	2026	2041	Heljum		HEL	40						
	2026	2041	Vesinikioonide kontsentratsioon (pH)		pH							
	2026	2041	Keemiline hapnikutarve (KHT)		KHT	125						
	2026	2041	Biokeemiline hapnikutarve (BHT7)		BHT7	15						

¹ - Vesinikioonide kontsentratsiooni (pH) lubatud vahemik on 6,0 - 9,0.

V4.1 Taaskasutusvee tootmine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V5. Reoveepuhasti reostuskoormuse määramine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V6. Reoveepuhasti puhastusefektiivsuse hindamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V7. Väljalaskme seire nõuded

Proovivõtunõuded	Proovivõtja peab proovivõtul järgima asjaomase proovivõtuvaldkonna tunnustatud meetodit ja tagama, et saadud tulemuste jälgitavus on tõendatud.
Analüüs nõuded	Usaldusväärsema analüüsitulemuse tagamiseks peab proovid analüüsimiseks viia akrediteeritud laborisse, mis on sooritanud vähemalt üks kord aastas katselaborite võrdluskatsed vähemalt määratavate komponentide osas.

Väljalaskme nimetus	Väljalaskme kood	Väljalaskme L-EST97 koordinaadid	Pinnaveekogumi nimetus	Pinnaveekogumi kood	Seire			
					Seirataav näitaja	Proovi tüüp	Proovi võtmise liik	Proovi võtmise sagedus
					Biokeemiline hapnikutarve (BHT7)	Karjäärivesi	Üksikproov	Üks kord poolaastas
					Heljum	Karjäärivesi	Üksikproov	Üks kord poolaastas
					Keemiline hapnikutarve (KHT)	Karjäärivesi	Üksikproov	Üks kord poolaastas
Sämi liivakarjäär	LV092	X: 6584580, Y: 647654			Vesinikioonide kontsentratsioon (pH)	Karjäärivesi	Üksikproov	Üks kord poolaastas

Täiendavad nõuded väljalaskme seire läbiviimiseks	
---	--

V8. Veekogu sh suubla seire

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V9. Nõuded veekogu paisutamise ja hüdroenergia kasutamise kohta

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V10. Süvendamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V11. Veekogusse tahkete ainete paigutamine sh kaadamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V12. Veekogu rajamine, laiendamine, likvideerimine ning märgala ja kaldajoonega seotud tegevused ning oluliste vee füüsikaliste või keemiliste omaduste, veekogu bioloogiliste omaduste või veerežiimi muutmise

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V13. Pinnaveekogu kemikaalidega korrashoid

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V14. Vesiviljelus

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V15. Laeva lastimine, lossimine, remont

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V16. Meetmed mis aitavad vähendada vee erikasutuse mõju ja nende täitmise tähtsused

Jrk nr	Meede	Meetme kirjeldus	Meetme rakendamise tähtaeg
1.	Vee erikasutusega kaasneva võimaliku negatiivse keskkonnamõju vähendamise meetmed	Juhul kui karjääris toimub veetaseme alandamine ja ümbruskonna kaevudes toimub seetõttu veetaseme alandamine või vee kvaliteedi muutus, tuleb loa omajal teostada kaevude seiret. Kui seire tulemuste põhjal selgub, et kaevude veetase on alanenud või vee kvaliteet on halvenenud kaevandamise tagajärjel, tuleb loa omajal rajada uued kaevud ja kanda kaevude rajamise kulud. Peale uute kaevude rajamist tuleb kaevudes teostada seiret ühe aasta jooksul (üks kord kvartalis), mõõta kaevudes veetaset ja määrata hägusus, heljum, NO3 , NO2 ja NH4. Peale seire teostamist tuleb loa omajal esitada seireandmete põhjal ekspertarvamus Keskkonnaametile.	Olukorra tekkimisel
2.	Toimingud avarii korral	Reostuse vältimiseks tuleb rangelt jälgida, et kaevandamis- ja laadimiskohtades ei satuks diiselmootorite ega määrdetõrje karjääri põhja. Seadmete tankimine ja hooldus peab toimuma väljaspool karjääri või selleks spetsiaalselt ettevalmistatud plastil, mis on varustatud õlitõrje vahenditega. Õnnetuse kohas tuleb reostunud pinnas kiiresti eemaldada ja anda üle vastavat litsentsi omavale jäätmeäritlusasutusele.	Asuda likvideerima avariid ja teavitada viivitamatult.
3.	Meetmed, millega vähendatakse või välditakse tegevuse mõju pinnaveekogumile, põhjaveekogumile või isiku varale	Juhul kui seire tulemuste põhjal selgub, et karjääri vees ei vasta keskkonnanõuetele ja sellega võib kaasneda Vilepilla kraavi seisundi halvenemine on loa andjal õigus nõuda täiendavate meetmete kasutusele võtmist (rajada lisaks settebasseinid), määrata rangemad nõuded ja seada suubla seire tingimused.	Vajadusel

V17. Nõuded teabe esitamiseks loa andjale

Jrk nr	Teabe liik	Teabe detailsem kirjeldus	Teabe esitamise sagedus
1.	Heitvee arvestus	Pidada arvestust karjäärist ärajuhitava karjäärivee koguste kohta (arvutuslik).	Karjäärivee koguste arvutused dokumenteerida ning nõudmisel esitada see Keskkonnaametile.
2.	Väljalaskeme omaseire tulemused	Omaseire tulemused (karjäärivee analüüsiaktid) tuleb esitada Keskkonnaametile tarkandmetena ja lisatud dokumendina esimesel võimalusel kahe nädala jooksul pärast seire teostamist keskkonnaotsuste süsteemi KOTKAS.	Üks kord poolaastas.
3.	Heitvee reostusnäitajate piirväärtuste või reovee puhastusastmete vastavus kehtestatud nõuetele	Liivakarjäärist ärajuhitiv karjääri vees peab vastama keskkonnanõuetele kehtestatud piirväärtustele.	Pidev
4.	Saastetasu ja vee erikasutusõiguse tasu teave	Vastavalt kehtivale korrale.	Vastavalt kehtivale korrale.
5.	Veekasutuse aastaaruanne	Vastavalt kehtivale korrale.	Vastavalt kehtivale korrale.
6.	Muu vajalik informatsioon	Teavitada keskkonnanõuete toodud andmete muutustest ja muudest töödest, mis ei ole käesoleva loa haaratud loa andjat ja esitada keskkonnanõuete taotlus Keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.	Olukorra tekkimisel

V18. Ajutise iseloomuga tegevused

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Maapõu

M1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Mäeeraldise liik	uus mäeeraldis
Registrikaardi nr	412
Maardla nimetus	Sämi
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	liiv
Mäeeraldise nimetus	Sämi liivakarjäär
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Teenindusmaa ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Mäeeraldise pindala (ha)	10.10
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	13.08
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	28
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	0
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	ehitus, teedeehitus ja remont
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	20
Maksimaalne tootmismahd aastas (tuh t või tuh m³)	

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Maavara	Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule?	Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel	Liik	Varu		
						Kogus	Ühik	Kuupäev
1 plokk	ehitusliiv	Liiv, ehitusliiv	Ei	Ei	aT - aktiivne tarbevaru	32.774	tuh m³	30.05.2024
3 plokk	täiteliiv	Liiv, täitepinnas	Ei	Jah	aT - aktiivne tarbevaru	329.511	tuh m³	30.05.2024

Tegevusala andmed

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	Aastane tootmismahd			Kaevandatav varu		
			Maksimaalne	Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks		Ühik	Kogus	Ühik
Liiv, ehitusliiv	2026	2041				tuh m³	25.774	tuh m³
Liiv, täitepinnas	2026	2041				tuh m³	266.511	tuh m³

Mäeeraldise KOV jaotus

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	KOV-id				
			KOV EHAK	KOV nimetus	KOV pindala (ha)	KOV pindala eraldisel (ha)	Pinna proportsioon
Liiv, täitepinnas	2026	2041	0661	Rakvere vald			
Liiv, ehitusliiv	2026	2041	0661	Rakvere vald			

Geoloogilised uuringud

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Sämi liivakarjääri maa-ainese jääkvaru keskkonnaregistrisse kandmise seletuskiri (varu seisuga 31.12.2010). Tallinn, 2011
Geoloogiafondi number	8321
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	624
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	09.05.2011

Kõrvaltingimused

- Raudla (katastritunnus 77002:004:0440) ja Tammoja (katastritunnus 77002:004:0421) katastriüksuste salvkaevudest teostada üks kord aastas veetaseme mõõtmist ja iga 3 aasta järel määrata kaevuveest sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 ja taristuministri 24.03.2026 määruse nr 25 § 15 lg 2 punkt 2 toodud näitajad (värvus, hagus, lõhn, oksüdeeritavus, elektrijuhtivus, pH, üldkaredus, NH₄, F, K, Ca, Cl, Mg, Mn, Na, NO₃, NO₂, üldFe, SO₄ ja HCO₃). Esimene mõõtmine nii veetaseme kui ka kvaliteedi osas tuleb teha enne kaevandamistegevuse algust. Kui tuvastatakse, et joogiveeallikate vee kvaliteet või põhjaveetaseme on halvenenud kaevandamise tagajärjel, tuleb rajada uued kaevud kaevandaja kulul ning seni tagada kvaliteetse joogivee olemasolu kinnistutel (maapõueseadus § 93 lg 1);
- Ettevaatusprintsipi järgides on kaevandajal kohustus enne kaevandamistegevuse alustamist mõõta Sarapmäe (katastritunnus 77002:004:0011), Põdra (katastritunnus 77002:004:0280), Jüsmä (katastritunnus 66101:001:0574) ja Vilepilli (katastritunnus 77002:003:0004) majapidamiste suurkaevude veetaseme ning teostada suurkaevude vee kvaliteedi seire. Suurkaevu veetaseme mõõtmisest koostatakse kahes eksemplaris vastav akt, mis on allkirjastatud kaevu omaniku ja keskkonnanõu omaniku esindaja poolt. Mõõtmisaktid esitatakse Rakvere Vallavalitsusele ja Keskkonnaametile. Pärast esmast seiret teostatakse kaevandamistegevuse ajal suurkaevude veetaseme ning vee kvaliteedi seiret üks kord aasta jooksul. Juhul kui esimesel kolmel aastal ei tuvastata kaevandamistegevusega seotud negatiivset mõju suurkaevudele, võib veekvaliteedi seiret edaspidi teostada üks kord kolme aasta jooksul. Suurkaevude vee kvaliteedi seire teostamisel tuleb lähtuda sotsiaalministri 24.09.2019 määrusest nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ ning seirata järgmisi näitajaid: värvus, hagus, lõhn, elektrijuhtivus, pH, oksüdeeritavus, üldkaredus, NH₄, NO₃, NO₂, Cl, SO₄, HCO₃, Ca, Mg, Na, K, Fe, Mn, F ja mikrobioloogilised näitajad (Escherichia coli, enterokokid, kolooniate arv 22 °C juures);
- Juhul kui seire tulemuste põhjal selgub, et karjäärivesi ei vasta keskkonnanõu kahtlusele ja sellega võib kaasuda Vilepilli kraavi (EELIS kood VEE1072912), mis suubub Kolgaküla kraavi (EELIS kood VEE1072911) seisundi halvenemine on loa andjal õigus nõuda täiendavate meetmete kasutusele võtmist (rajada lisaks settebasseinid), määrata rangemad nõuded ja seada suubla seire tingimused;
- Minimeerimaks võimaliku reostuse teket, tuleb kaevandamis- ja töötlemistehnika korrasolu regulaarselt kontrollida ja masinate hooldustöid teha ainult selleks ette nähtud spetsiaalsetel hooldusplatsidel või väljaspool karjääri selleks ette nähtud kohtades;
- Võimalike rikete ning avariide tagajärjel tekkiva kütuse- või õlireostuse likvideerimiseks peab karjääris olemas olema vajalik koguses absorbenti (näiteks turvas, saepuru või sünteetilised absorbendid), millega saab tekkinud reostuse kokku korjata;
- Avari korral tuleb reostus koheselt lokaliseerida ning teavitada Keskkonnaametit, Politsei- ja Piirivalveametit ja Päästeametit;
- Maavara kaevandamine on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 8.00-17.00. Keelatud on maavara kaevandada ja välja vedada riiklikel pühaldel;
- Müra kohta kaebuste esinemisel, tuleb keskkonnanõu omajal korraldada aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes mõõtmised kaebuse esitaja katastriüksusel ja piirnormide ületamisel korraldada koheselt karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks;
- Tolmu leviku piiramiseks tuleb vajaduse tekkimisel karjääri väljaveoteid ning toodangut kuival aastaajal niisutada;
- Ettevõtte on kohustatud teavitama loa andjat käitise tegevuskoha kasutusõiguse lõppemisest (sh ülesütlemisest) või muutmisest viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 7 päeva jooksul pärast vastava muudatuse jõustumist või kasutusõiguse lõppemist. Kui tegevuskoha kasutusõigus lõpeb või muutub ning loa andjale ei ole esitatud uut tegevuskoha kasutusõigust tõendavat dokumenti, võib loa andja tunnistada loa nr KL-523578 kehtetuks.

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	veekogu ja metsamaa
-------------------------------------	---------------------

Loa lisad

Nimetus	Manus	Lisatakse digidoci
Mäeeraldisel plaan	Lisa 1: Sami_liivakarjaar_maeeraldisel_plaan.pdf	Jah
Geoloogilised läbilõiked	Lisa 2: Sami_liivakarjaar_maeeraldisel_geoloogilised_labiloiked.pdf	Jah
Korraldatud maa plaan	Lisa 3: Sami_liivakarjaar_korraldatud_maa_plaan.pdf	Jah

